



COMPANIA MUNICIPALĂ PARKING BUCUREȘTI S.A.

I. CADRU LEGISLATIV

Compania Municipală Parking București S.A. este constituită în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 93/29.03.2017 și Hotărârea Adunării Generale a S.C. Service Ciclop S.A. nr. 28/23.03.2017 în scopul exploatarei drumurilor, podurilor, tunelelor, parcărilor sau garajelor, parcări pentru biciclete, depozitarea pe timp de iarnă a vehiculelor (caravane). Compania Municipală Parking București S.A. este entitatea din cadrul Holding-ului București abilitată să gestioneze serviciul public de parcare cu plată pentru parcajele aparținând domeniului public și privat al Municipiului București. Activitatea specifica a societatii se desfasoara ținând cont, in principal, de prevederile conținute în:

- Confirmarea înființării societății pe acțiuni Compania Municipală Parking București S.A. (HCGMB 401/2019);
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind parcajele aparținând domeniului public și privat al Municipiului București (HCGMB nr. 494/2019);
- Regulamentul serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București (HCGMB nr. 95/2018);
- Caietul de sarcini al serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București (HCGMB nr. 96/2018).

Consiliul General al Municipiului București a considerat oportună crearea Companiei Municipale Parking București S.A. pentru: diminuarea congestiei în aglomerațiile urbane prin reducerea substanțială a timpului necesar pentru găsirea unui loc de parcare; creșterea numărului de parcări publice până la atingerea numărului maxim permis, înscris în planul PICA – 35.000 de locuri în zona centrală; implementarea unui management performant; alinierea la standardele și proiectele europene în domeniul SMART PARKING; realizarea de facilitati Park & Ride; dezvoltarea de parcari etajate subterane si supraterane care va conduce la reducerea poluarii mediului inconjurator, la o crestere eficienta a spatiilor limitate de parcare si, implicit, la cresterea calitatii vietii.



II. SINTEZĂ A RAPORTULUI EFECTUAT LA PRELUAREA ACTIVITĂȚII

Analiza proprie a Companiei Municipale Parking București S.A., la preluarea activității, la data de **15.10.2018**, a constatat că au fost operate un număr limitat de locuri de parcare, taxarea s-a efectuat ineficient și neviabil financiar, la un tarif de 1,5 lei/oră, indiferent de zonă, zi sau oră.

Prețul nu mai fusese schimbat din anul 2004 și, dacă ar fi fost majorat doar cu indicele anual al inflației, ar fi trebuit să ajungă în anul 2017 la 2,79 lei. În plus, Bucureștiul avea printre cele mai mici tarife pentru parcare nu doar din Europa, ci și din România.

- Au fost exploatare doar circa jumătate din locurile de parcare avizate
- 1.216 locuri de parcare avizate nu mai existau fizic în urma diferitelor lucrările de reparații/modernizare a tramei stradale sau a lucrărilor civile
- Singura posibilitate de plată era cea prin numerar, fapt care încuraja declararea mai mică a încasărilor
- Funcționarea după un orar limitat (8-16, doar de luni-vineri), care nu corespunde realităților mișcării cu autovehiculele în aglomerația urbană

- Apariția și extinderea masivă, mai ales în zona centrală, a „parcagiilor” ilegali
- Neactualizarea legislației și regulamentelor în vigoare, fapt care împiedică persoanele fizice și agenții economici să achite abonamente, fapt care a limitat și mai mult încasările

III. MĂSURI REPARATORII ÎNTREPRINSE DE CMPB S.A.

Pentru înlăturarea acestor deficiențe, la nivelul societății au fost efectuate următoarele demersuri:

- *Avizarea în cele 12 luni de la preluare activității a peste 6.000 de locuri noi de parcare, ajungând la 15.280, în 234 de parcări. CMPB S.A. va aviza în total 37.000 de locuri de parcare.*



De asemenea, a fost implementat serviciul în două schimburi orare, în 9 parcări care însumează 665 de locuri, dar și ture de weekend, care încasează tarifele pentru 797 de locuri.



- *Implementarea și mediatizarea aplicației Parking București, soluția software de gestionare a parcărilor*

Dezvoltarea software și testarea funcționalităților din etapa 1 au fost finalizate, iar aplicația este disponibilă pe platformele Google Play și AppStore. De la data lansării - 31 martie 2019 - s-au înregistrat, până în octombrie 2019, aproape 18.000 de utilizatori, iar numărul acestora crește zilnic. Parking București permite plata prin card bancar și sms.



Parking Bucuresti

Email _____

Parola _____

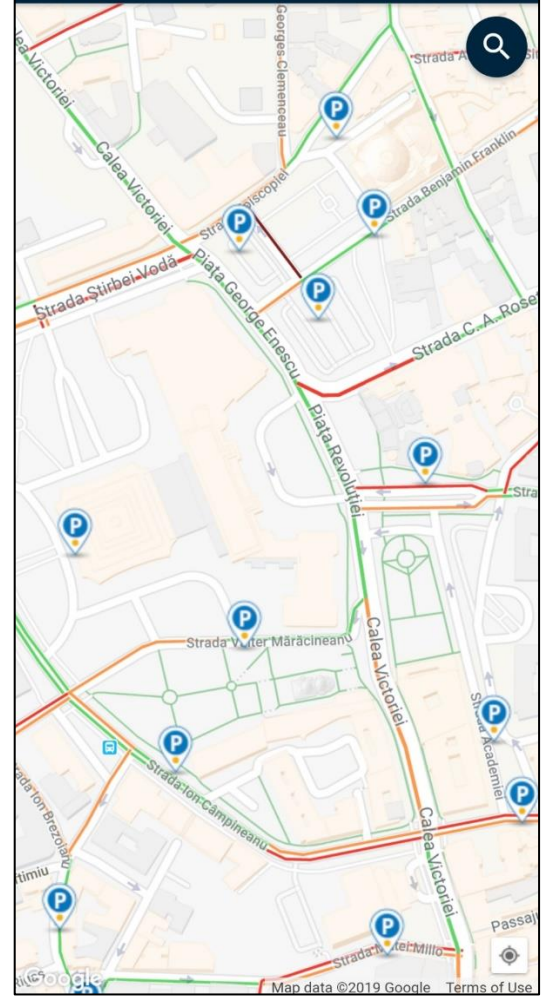
Arata parola

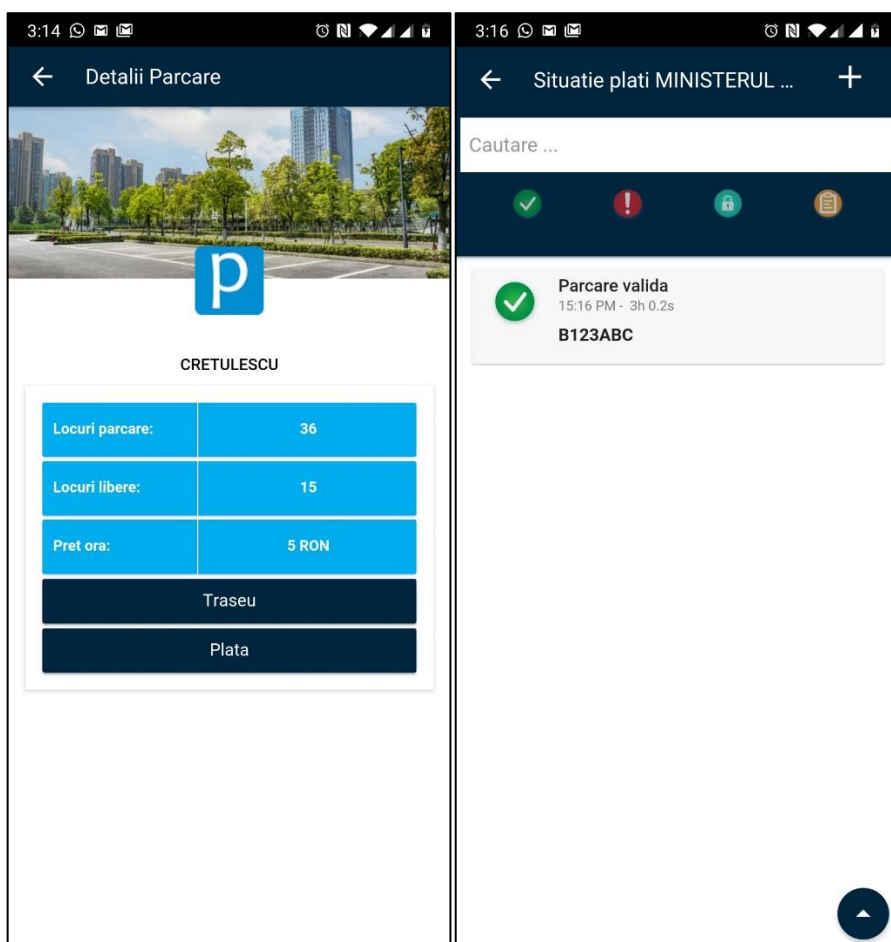
Autentificare

Nu ai cont? Creeaza unul!

[Recuperare parola](#)

Parking Bucuresti





Soluția software este disponibilă 24/24 ore, 7/7 zile și permite:

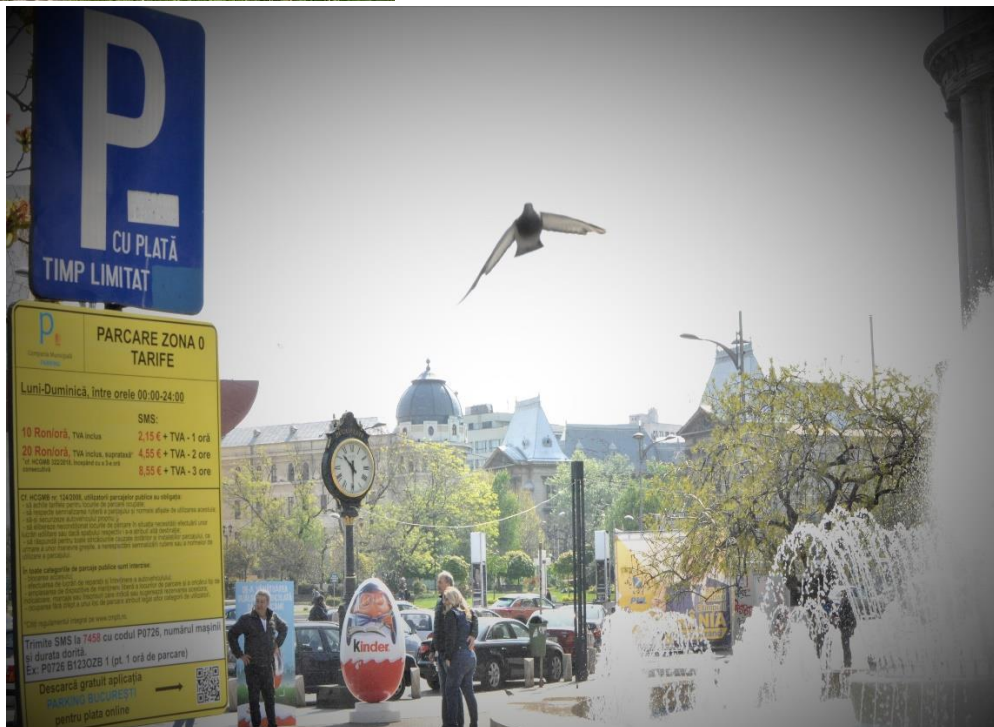
- Gestionarea eficientă a parcărilor publice;
- Acces ușor și rapid la parcărilor publice;
- Modalități multiple de plată a serviciului de parcare;
- Semnalizare evenimente (accident, parcări ilegale, etc);
- Vizualizarea în timp real a procesului de exploatare a parcărilor publice;
- Verificare încasări și înregistrarea tuturor operațiunilor;
- Constatarea neregulilor și aplicarea sancțiunilor;
- Gestionarea și optimizarea resurselor implicate;
- Vizualizarea în timp real a rapoartelor privind exploatarea parcărilor;
- Raportare și analize încasări;
- Raportare și analize grad de ocupare;
- Previzionare și tendințe.

- *Derularea unui program de înlocuire a semnalisticii verticale avariate – semne rutiere, panouri de informare regulament și tarife - și a marcajelor orizontale – marcaje parcare persoane cu handicap, trasare și numerotare locuri de parcare.*

Înainte de preluarea activității



După preluarea activității



- *Obținerea calității de agent constatator pentru angajații societății noastre care desfășoară activitate specifică în acest sens.*

A fost documentată din punct de vedere juridic această propunere și înaintată către Primăria Municipiului București pentru emiterea unei Dispoziții a Primarului General în acest sens. Soluționarea favorabilă, prin decizia cu nr. 373/21.02.2019, are un impact benefic ce se traduce în practică prin creșterea eficienței activității noastre și a gradului de mobilitate a angajaților ce desfășoară activitate specifică. De asemenea, acest aspect va conduce, în scurt termen, atât la creșterea gradului de conformare voluntară în ceea ce privește achitarea contravalorii folosirii locurilor de parcare de către utilizatori cât și la creșterea gradului de implicare a cetățeanului în aceeași calitate a sa de utilizator al serviciilor noastre. În 12 luni de activitate au fost înmânate șoferilor peste 300.000 de notificări de plată și au fost întocmite peste 3.200 de procese verbale de constatare a neplății, concretizate prin tot atâtea avertismente. Până în acest moment NU au fost emise amenzi, potrivit OG 2/2001.



- *Completarea HCGMB nr.322 din 2018-06-14 privind aprobarea tarifelor de exploatare a parcajelor aparținând domeniului public și/sau privat al Municipiului București prin propunerile validate de către CGMB prin Hotărârea 517/2019*

Având în vedere ca Planul Integrat pentru Calitatea Aerului și Planul de Mobilitate Urbana Durabilă sunt documente programatice recente și că mediul de afaceri nu își poate reloca parțial/total activitatea din zona centrală în zonele periferice, apare necesitatea de a veni și în sprijinul acestora cu produse dedicate. De asemenea, propunerea de completare vine și în sprijinul cetățenilor care domiciliază în proximitatea parcajelor gestionate de societate. Fundamentarea propunerilor noastre au avut la bază solicitările venite din partea cetățenilor

și a mediului de afaceri. S-au desfășurat întâlniri și dezbateri cu organizații patronale, care au avut ca finalitate încheierea unui Memorandum de înțelegere pentru susținere reciprocă în promovarea proiectului de hotărâre CGMB.

Pentru utilizatori, beneficiile se traduc prin varietate de opțiuni și modalități de plată, bazate pe nevoia de mobilitate a acestora.

➤ *Proiectul SMART PARKING*

Urmare directă a începerii efective a exploatării parcajelor, au fost demarate demersurile de documentare și analiză în vederea dezvoltării proiectului integrat de gestionare și exploatare a parcarilor utilizând tehnologii moderne de automatizare și informatizare a serviciului.

S-a început prospectarea de piață privind furnizori de soluții integrate prin participarea la evenimente de specialitate (Parking Expo 2018, 18-19 oct). Au fost inițiate runde succesive de discuții cu principalii furnizori interni și externi de astfel de soluții (Parkomatic, Parkeon, Dokk, Avitech, TPark, Equinsa, Telekom, etc).

Astfel au fost realizate analize comparative cu alte sisteme integrate de servicii publice de parcare din țară și străinătate, s-a efectuat documentarea pe componente ale soluțiilor analizate (echipamente, soluții software) și s-a conturat proiectarea unei soluții concept de SmartParking.

Beneficii estimate ale implementării proiectului:

taxarea și încasarea eficientă a serviciilor de parcare, extinderea lotului de spații de parcare, generarea de creștere constantă a veniturilor, amenajarea integrală a spațiilor de parcare existente la nivelul Municipiului București, creșterea gradului de satisfacție și securitate a cetățeanului și contribuția la ordinea publică.

Compania Municipală Parking București nu doar că NU folosește fonduri ale administrației locale, ba chiar aduce profit Consiliului General al Municipiului București și locuitorilor Capitalei în urma exploatării domeniului public și privat, în opoziție cu situația existentă înainte de înființarea CMPB S.A. O parte din profit este folosită pentru investiții legate de deschiderea de noi parcaje, lucru care scuteste municipalitatea de cheltuirea unor sume suplimentare;



IV. TARIFE ACTUALE

HCGMB 3517/2019 a stabilit noile tarife pentru utilizarea parcajelor publice, în funcție de zonele teritoriale. Bucureștiul are în acest moment cele mai mari tarife din țară, lucru normal având în vedere că este Capitala teritorial-administrativă a țării, dar și a faptului că în regiunea București-Ilfov sunt înmatriculate 19,5% din totalul autovehiculelor la nivel național.

V. OBIECTIVE:

- ❖ **Continuarea modernizării parcajelor prin implementarea sistemului de management integrat, generic denumit Smart Parking, care va îngloba printre altele:**
 - **Platformă integrată** pentru administrare și procesare video în timp real
 - **Platformă software** specializată în preluarea, interpretarea, analiza și integrarea informațiilor și acțiunilor generate de senzori și camere video.

- **Echipe automate pentru taxare și management – 300 Parcometre** necesare pentru managementul și gestionarea opțiunilor și serviciilor
- **Sisteme de digitalizare a locurilor de parcare – 300 de sisteme** necesare pentru digitalizarea și monitorizarea în timp real a evidenței locurilor libere din parcări
- **Sisteme automate de acces controlat în parcări închise (off-street) cu barieră – 20 sisteme** necesare gestionării parcarilor închise
- **Infrastructură data center** - Infrastructură hardware și software de mare capacitate
- **Centru de comandă** - Soluție pentru dispeceratul Companiei Municipale Parking București SA
- ❖ **Autorizarea până la 100% a parcajelor primite prin Contractul de Delegare precum și creșterea numărului de parcaje operate prin identificarea, avizarea și darea în exploatare de noi amplasamente.**

Unul dintre dezideratele municipalității în domeniul parcarilor este ca orice loc de parcare aflat pe domeniul public sau privat să fie taxat, până la atingerea unui număr de 37.000 de locuri de parcare.

❖ **Construirea de noi parcuri:**

- a. de tip Park&Ride, în acest caz ne constituim ca parte a programului municipalității prin care se realizează astfel de parcuri la intrările în oraș. Prin hotărâre a Consiliului General a fost majorat capitalul social al societății cu sume necesare edificării a patru astfel de parcuri, sumele nefiind încă virate. Sunt avute în vedere amplasamente situate în proximitatea intrării A1, A2, A3 și DN1 în oraș.
- b. parcuri de interior:
 - în proximitatea inelului central, pentru favorizarea parcarilor în afara inelului. Astfel se contribuie la scăderea gradului de poluare din zona centrală.
 - în zonele aglomerate, cu sedii ale instituțiilor publice sau ale diverselor entități furnizoare de servicii publice, care generează fluxuri suplimentare de autoturisme, zone unde parcajele stradale sunt insuficiente. Efectul benefic în aceste zone este descongestionarea traficului auto în special prin eliminarea parcarilor “dublate”.